

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce 499/2006 o dokumentaci staveb (ve znění vyhlášky 62/2013).

Obsah

A. 1	Identifikační údaje	2
A. 1. 1	Údaje o stavbě	2
a)	Název stavby	2
b)	Místo stavby	2
A. 1. 2	Údaje o stavebníkovi	2
A. 1. 3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A. 2	Seznam vstupních podkladů	3
A. 3	Údaje o území	4
a)	Rozsah řešeného území	4
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
c)	Údaje o odtokových poměrech	4
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím	5
	Dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Řeší první etapu výstavby areálu, při které nebude řešena vodní diskotéka na koupališti – provedena pouze příprava. Nebudou budovány chatky kempu na louce sousedící s koupalištěm a tím nebude prováděno rozdělení louky modrásky oplocením.	5
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	Seznam dotčených pozemků a staveb	6
A. 4	Údaje o stavbě	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá stavba nebo dočasná stavba	8
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	8
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.	8
f)	Seznam výjimek a úlevových řešení	9
g)	Navrhované kapacity stavby	9
h)	Základní bilance stavby	10
i)	Základní předpoklady výstavby	11
j)	Orientační náklady stavby	11
A. 5	Členění stavby	11

A. 1 Identifikační údaje**A. 1. 1 Údaje o stavbě****a) Název stavby****Stavební úpravy a rozšíření letního koupaliště v Jilemnici****b) Místo stavby**

Adresa: Jilemnice, ulice Roztocká
Katastrální území: Jilemnice (okres Semily) 659959
Kraj: Liberecký
Parcelní čísla pozemků: 1232, 1235/3, 1239/1, 1239/5, 1250/1, 1239/9, 1411/3, 1233, 2251/2, 1230, 1417/3, 1417/1, 1416/1, 1418, 1414, 1411/1, 1412, 1413, 1419, 1420/1, 1416/2,

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Město Jilemnice**
Adresa: Masarykovo náměstí 82,
514 12 JILEMNICE
IČ: **00275808**
DIČ: **CZ0000275808**
Zástupce investora: Ing. Jana Čechová – starostka

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatelská firma: **Bazény & wellness s.r.o.**
Adresa: Nad Šutkou 41, Praha 8, 182 00
IČ: 279 41 931
DIČ: CZ 279 41 931
Telefon: 284 021 911
E-mail: projekce@bazeny-wellness.cz

Druh dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

Hlavní inženýr projektu Ing. Milan Havlišťa
AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0600004

Koordinace zakázky: Ing. Milan Šmíd
AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017

Seznam zpracovatelů dokumentace:

Architektonická část:	Ing. arch. Miroslav Kadečka autorizovaný architekt, ČKA 00152
Stavební část:	Ing. Milan Havlišťa AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0600004
Bazénová technologie:	Ing. Milan Šmíd AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017
Nerezové bazény:	Ing. Milan Šmíd AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017
Skluzavky:	Ing. Milan Šmíd AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002017
Statické řešení skluzavek:	Ing. Pavel Mach AI pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0001739
Technologické elektro a MaR:	Ing. Jaroslav Škarda AI pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0201612
Požárně bezpečnostní řešení:	Jitka Moravcová AT pro požární bezpečnosti staveb ČKAIT 0601255
Statické řešení:	Ing. Radomír Jandl
Elektroinstalace a hromosvody:	Ing. Miroslav Jágr AI pro elektrotechnická zařízení ČKAIT 0601354
Slaboproud:	Michal Pipek
Vzduchotechnika:	Ing. Eva Cincibusová AI pro technika prostředí staveb ČKAIT 0601270
Venkovní kanalizace, vodovod:	Ing. Josef Javůrek AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601523
Řešení studny:	Ing. Josef Javůrek AI pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601523
Zdravotní instalace	Olga Krouželová
Komunikace:	Stanislav Stejskal AT pro dopravní stavby, ČKAIT 0600316
Sadové úpravy:	Ing. Gabriela Mlatečková Čížková
Rozpočtová část:	Ing. Milan Havlišťa AI pro pozemní stavby, ČKAIT 0600004

A. 2 Seznam vstupních podkladů**a) Základní informace, rozhodnutí a opatření**

- [1] Územní rozhodnutí – spis.zn. MUJI 3931/2015/ÚPSŘ, č.j. PDMUJI 7799/2016/PI/Rozh – vydané Městským úřadem v Jilemnici, odborem územního plánování a stavebního řádu 30.5.2016

- [2] Stavební povolení – spis.zn. MUJI 2695/ÚPSŘ č.j. PDMUJI 15460/2016/PI/StPo – vydané Městským úřadem v Jilemnici, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 31.10.2016
- [3] Vodoprávní rozhodnutí – studna Spis.zn. MUJI 3468/2016/ŽP č.j. PDMUJI 14570/2016, 15525/2016 R 223 - – vydané Městským úřadem v Jilemnici, odborem životního prostředí ze dne 21.12.2016
- [4] Stavební povolení doprava – spis.zn. MUJI 2315/2016 OD č.j. PDMUJI – 16370/2016/OD – vydané Městským úřadem v Jilemnici, odborem dopravy ze dne 14.11.2016

b) Zpracování dle dokumentace a projektové dokumentace:

- [5] Jilemnice – Územní plán, právní stav po změně ÚP č.2 – březen 2015
- [6] Výpis geologické dokumentace archivní
- [7] Geodetické zaměření řešeného území – polohopis a katastrální mapa (GEA 09/2007)
- [8] Závěrečná zpráva – 2 průzkumné vrty Jilemnice - Na Rybníce, zpracovatel Ekomonitor
- [9] Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí z 4/2016, zpracovaná firmou Bazény a wellness s.r.o.
- [10] Dokumentace pro vydání stavebního povolení z 8/2016 zpracovaná firmou Bazény a wellness s.r.o.

c) Další podklady:

- [11] Zadání stavebníka
- [12] Snímek a výpis z KN
- [13] Biologický průzkum lokality
- [14] Doklady – viz dokladová část

A. 3 Údaje o území**a) Rozsah řešeného území**

Stavba bude realizována v prostoru stávajícího koupaliště v Jilemnici. Rozsah řešeného území je patrný ze situace, která je součástí dílu C této PD. Stavba se nachází v zastavěném území k.ú. Jilemnice.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území není součástí památkové rezervace, památkové zóny a ani chráněného území. Stávající areál a nově navržené objekty se dle podkladů ČHMÚ a správce povodí (Povodí Labe s.p.) nenacházejí v záplavové oblasti.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v zájmovém území stavby jsou stávající a stabilizované. V současnosti se nachází podél západní hranice areálu (remízku) vodní příkop, který je odvodňován dvěma pery jak do toku Jilemnky (jižní pero) tak do stávajícího potrubí vypouštění stávající bazénové vany (severní pero). V rámci výstavby se provede prohlídka odvodňovacích per, jejich vyčištění od případných nánosů a u jižního pera se provede oprava přerušení v místě, kde voda vyvěrá na povrch a vytváří podmáčenou plochu. Navrhovanými stavebními úpravami letního koupaliště nebudou odtokové poměry narušeny. Likvidace dešťových z travnatých ploch budou likvidovány vsakem, vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou odváděny dešťovou kanalizací přes vyrovnávací jímku do vodoteče Jilemka.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro danou lokalitu umístěnou v k.ú. Jilemnice je vypracován územní plán města se Změnou ÚP č.2 platnou od 26.3.2015.

Jedná se o výstavbu ve stávajícím areálu koupaliště, výstavba bude probíhat pouze uvnitř stávajícího areálu koupaliště. Podle územního plánu obce je uvedená plocha určena pro sport a oddech – Z20 a využití tohoto území a zřízení stavby určené k tomuto účelu jsou plně v souladu s územním plánem. Mimo sportovně rekreační plochy zasahuje do sousedního obytného území venkovského charakteru Z 11 - přístupová komunikace ke koupališti – účelová komunikace zajišťující spojení koupaliště s ostatními komunikacemi, připojovací inženýrské sítě bez vlivu na zahušťování výstavby a výústní objekt dešťové kanalizace zasahuje do vodní plochy Jilemky. Uvedené stavební úkony nejsou v rozporu s územním plánem a nejsou v rozporu s plánovaným využitím území.

Regulativy daných využívaných území:

Z11 a Z 14 – Obytné území venkovského charakteru

Hlavní využití: Rodinné bydlení, individuální rekreace, komunikace a odstavné plochy, nezbytné plochy technického vybavení, zahrady a zeleň, obchody, nerušící služby a drobné provozovny, ekologické aktivity a doprovodné stavby

Podmínečně možné využití: chov hospodářského zvířectva, nerušící živnostenské činnosti, malá ubytovací a stravovací zařízení

Z11 – Regulativy: max. hustota zástavby 30 %, výška objektu musí respektovat okolní výškovou hladinu zástavby - nemění se

Z14 - Regulativy: max. hustota zástavby 30 %, výška objektu musí respektovat okolní výškovou hladinu zástavby - nemění se

Přístupová komunikace a inženýrské sítě nejsou v rozporu s danými regulativy

Z 20 – Sport, oddech

Hlavní využití: plošná zařízení sloužící sportu a rekreaci, zpevněná hřiště a bazény, obslužné objekty sportovišť, komunikace a parkoviště pro obsluhu sportovišť, doprovodná zeleň

Podmínečně možné využití: dočasné ubytování a ubytování, technické vybavení

Z20 – Regulativy:

Prostorová regulace – přízemní objekty s výjimkou atrakcí souvisejících s bazénem – dodrženo

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Řeší první etapu výstavby areálu, při které nebude řešena vodní diskotéka na koupališti – provedena pouze příprava. Nebudou budovány chatky kempu na louce sousedící s koupalištěm a tím nebude prováděno rozdělení louky modráska oplocením.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vytváří, resp. obnovuje:

1. Plochy pro rekreaci a sport - §5 Vyhl., jako hlavní plocha z hlediska využívání území dle Územního plánu obce. Pro tento účel se obnoví rekreační plocha v místě stávající vodní plochy bývalého koupaliště, okolní plochy budou sloužit pro rekreaci a rekreační sport koupajících
2. Výstavba nového obslužného objektu sloužící k zajištění služeb pro rekreující – technologie úpravy bazénové vody, převlékárny a hygienické zázemí rekreujících a obsluhujícího personálu, provozovna místního občerstvení návštěvníků koupaliště a vstupní objekt s pokladnou pro vstup na koupaliště.
3. Přístupová komunikace k rekreačním plochám a plochy určené k dopravě v klidu pro zajištění provozu koupaliště - §7 Vyhl. – slouží pouze jako doplňující plocha k hlavnímu sportovně rekreačnímu využívání území dle §5.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Uvedené požadavky byly specifikovány k dokumentaci k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení .

KÚ Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší bez připomínek, ochrana přírody – povolena výjimka ze zákazu u zvláště chráněných druhů dle §56 zákona. Oplotí se louka modráska a bude zachován stávající vegetační pokrov ve vyšrafované části (viz situace), kácení dřevin se provede mimo vegetační dobu a umístí se 5 ks hnízdních budek, vytvoří se tůň min. 5 x 7 m pro

obojživelníky min 3 kamenné hromady pro úkryt plazů. Plot směrem k lesu bude proveden neplný bez podezdívky s mezerami. U vypouštění vod do Jilemky bude prováděno ve zkušebním provozu měření teploty, obsahu chóru a močoviny. V průběhu výstavby se zabrání úkapu ropných látek a úniku znečišťujících látek do vodního prostředí.

ČEZ Distribuce a.s. – souhlasné stanovisko. Podzemní vedení NN 0,4 kW: Ochranné pásmo podzemního vedení 1 m od krajního vodiče. V případě jakýchkoliv zemních prací je nutné před zahájením provést vytyčení trasy. Nadzemní vedení NN 0,4 kW: Umístění inženýrských sítí od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení bude min. 3,0 m. Nadzemní vedení VN 35 kV: Umístění všech nadzemních staveb vč. oplocení zasahujících do ochranného pásma stáv. nadzemního vedení 35 kV od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče ve vzdálenosti min. 7,0 m. Umístění inženýrských sítí od základů podpěrných bodů stávajícího nadzemního vedení bude min. 3,0 m. Umístění studny zasahující do ochranného pásma stáv. nadzemního vedení 35 kV od svislé roviny nejbližšího krajního vodiče ve vzdálenosti min. 7,0 m. Elektroměrový rozvaděč musí být umístěn na vnější straně objektu nebo v elektroměrovém pilíři na hranici pozemku na místě trvale veřejně přístupném.

Muzeum Českého Ráje v Turnově – v případě nálezu nutno uzavřít smlouvu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací k provedení záchranného archeologického průzkumu

O2 – síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo se dle nákresu nachází v místě napojení na přírodní komunikaci (ul. Ke Koupališti).

Vodohospodářské sdružení Turnov – souhlas s dokumentací za dodržení podmínek SČVK.

SČVK – souhlas – možné využití stáv. vodovodní přípojky. Kanalizační přípojka musí být nová PVC DN 250, stávající zaslepena. Max. množství vypouštěných vod z praní filtrů technologie max. 33 m3/den. Nesmí se vypouštět vody bazénové a dešťové do splaškové kanalizace.

NIPI – specifikovány požadavky přístupnosti a obslužnosti dle vyhl. 398/2009 Sb. , které musí být začleněny do dokumentace ke stavebnímu povolení.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí č. KULK 5191/2016 povolena výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategoriích:

- ohrožené druhy – pro ropuchu obecnou, rorýse obecného a lejska šedého
- silně ohrožené druhy – pro čápa černého, modráška bahenního
- ohrožené druhy – pro čmeláka rodu Bombus
- silně ohrožené druhy – pro čolka horského a ještěrku živorodou

Podmínky udělené výjimky pro využití území jsou specifikované v uvedeném rozhodnutí a zapracovány do projektové dokumentace.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro provoz koupaliště bude zajišťována provozní – technologická voda z vrtu provedeného v jižním cípu plochy koupaliště. Řešení vrtu je řešeno v rámci SO 05

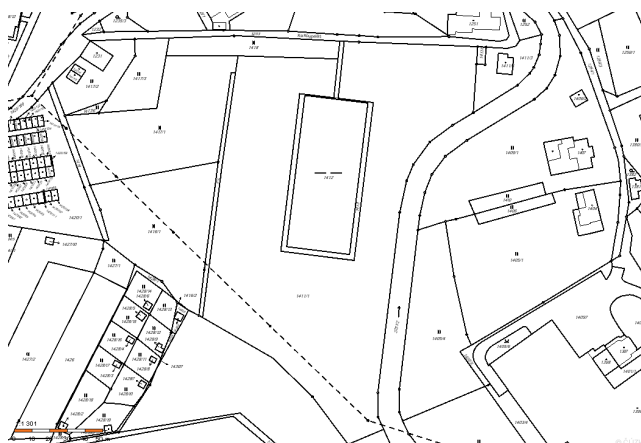
Pro vypouštění dešťových vod do Jilemky bude vybudován výústní objekt.

j) Seznam dotčených pozemků a staveb

Územní obvod:	Katastrální úřad pro Liberecký kraj		
Obec:	514 12 Jilemnice		
Katastrální území:	659959 Jilemnice		
parcela číslo	vlastník	způsob využití	
p. č. 1232	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha	

p. č. 1235/3	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	zahrada
p. č. 1239/1	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1239/5	Bc. David Hlaváč, Jana Buchara 494, Jilemnice Mgr. Barbora Hlaváčová, Jana Buchara 494, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1250/1	Bc. David Hlaváč, Jana Buchara 494, Jilemnice Mgr. Barbora Hlaváčová, Jana Buchara 494, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1239/9	MUDr. Martin Košelka, Jaroslava Havlíčka 389, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1411/3	Jiří Bedrník, Ke koupališti 524, Jilemnice Bohumila Janoušková, Ke koupališti 524, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1233	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 2251/2	Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové	vodní plocha
p. č. 1230	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1417/3	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1417/1	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1416/1	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1418	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost
p. č. 1414	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1411/1	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1412	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	vodní plocha
p. č. 1413	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1419	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. ,1420/1	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	ostatní plocha
p. č. 1416/2	Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, Jilemnice	trvalý travní porost

Snímek katastrální mapy



A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Rekreačně sportovní účel užívání odpovídá původnímu využití areálu a Územnímu plánu obce.

c) Trvalá stavba nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby v souladu s Vyhl. 268/2009 Sb. a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.**§ 9 - Mechanická odolnost a stabilita**

(1) Nosné konstrukce nových staveb v areálu byly navrženy dle konstrukčních norem ČSN EN 1990, ČSN EN 1991-1, ČSN EN 1992-1, ČSN EN 1995-1, ČSN EN 1996-1 a ČSN EN 1997-1. Dle těchto norem bylo stanoveno jejich klimatické, užité a stálé zatížení stavby a:

a) dle uvedených norem byla kontrolována únosnost navržených nosných konstrukcí nových staveb. Prostorovou stabilitu objektu SO 01 - Zázemí proti vnějším účinkům povětrnosti bude zajišťovat zvolený obousměrný stěnový systém navržený v kombinaci vyzdívaných keramických a montovaných dřevěných stěn. Prostorovou stabilitu obvodových stěn objektu SO 02 – Zábavní bazén proti vnějším účinkům zemního tlaku budou zajišťovat pravidelně rozmístěné bazénové stojky se šikmými vzpěrami – oboje přikotvené do průběžné stabilizační základové desky. Prostorovou stabilitu ocelových sloupů skluzavky, přístupového schodiště a tobogánu bude zajišťovat vetknutí těchto sloupů do základových patek a krátkých základových sloupů. Prostorovou stabilitu objektu SO 04 – Strojovna proti vnějším účinkům zemního tlaku bude zajišťovat vetknutí monolitických železobetonových stěn do základové desky stavby.

b) dle uvedených norem byly kontrolovány mezní průhyby a sedání navržených konstrukcí

c) technická zařízení ve stavbách SO 01 a SO 04 budou osazeny pouze na jejich železobetonové podlaze přízemí (stavby bez podsklepení). Tato podlaha a její podkladní vrstvy jsou navrženy pro dané zatížení.

d) se stavbami nesousedí pozemní komunikace a dráhy, které by byly v ohrožení

g) stabilní polohu podzemního objektu SO 04 – Strojovna proti účinkům vztlačky podzemní vody bude zajišťovat vlastní hmotnost strojovny zvýšená o přitížení sousedním bočním zemním zásypem.

(2) Stavby nebude sloužit k zásobování odběratelů energiemi.

(4) Dle mapy poddolovaných území ČR stavby nebudou umístěny na poddolovaném území.

Dle mapy seizmických oblastí ČR budou stavby umístěny v oblasti s efektivním špičkovým zrychlením základové zeminy $a_g = 0,015 g$, což je dle ČSN EN 1998-1 oblast s velmi nízkou seizmicitou a tím pádem ustanovení této normy netřeba brát do úvahy.

(5) Dle povodňového plánu Města Jilemnice není levý břeh Jilemky v těchto místech rozlivná oblast.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové využívání staveb.

Požadavky NIPI – bezbariérové prostředí o.p.s.:

SO 01:

1. Přístup do stavby bez stupňů a vyrovnávacích stupňů. Výškový rozdíl nesmí být větší než 20 mm, jinak řešení rampou.
2. Přístup do objektu musí mít šířku min 1250 mm, hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. Vstup pomocí turniketů musí být doplněn otevíravými dveřmi umožňující průjezd 1250 mm.

3. Vnitřní dveře musí mít světlou šířku min 800 mm, ale 900 mm v části, kde může projekt dětský kočárek
4. V šatně určené pro veřejnost musí být dveře otevíravé ven z místnosti min. šíře 800 mm, min. půdorys 1500 mm /1500 mm, odkládací místo pro oblečení, sklopné sedátko 400 x 400 mm.
5. Sprchové kabiny s bezbariérovým WC min. 2300 mm x 2400 mm s dveřmi otevíravými z kabiny, společná kabina pro muže a ženy.
6. Vybavenost bezbariérového WC
7. Vybavení sprchových koutů
8. Ovladač signalizačního systému nouzového volání v dosahu sedící osoby 600 – 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy nejvýše 150 mm nad podlahou, vyveden do místnosti s trvalou obsluhou.
9. Přebalovací pult pro děti do 3 let, pokud bude těmto dětem vstup povolen
10. Pochozí plochy s rovným povrchem, pevným a upraveným proti skluzu.
11. Základní informace pro orientaci veřejnosti vizuální a hmatné.

SO 02:

12. Bezbariérový přístup do vody – Zajištěn vozíkem „JOB“ schváleným pro dopravu osob se sníženou schopností pohybu do bazénu a z bazénu
13. Přístup na ochoz bazénu zajištěn jedním brodítkem s pozvolným sklonem dna pro průjezd vozíku

IO 01:

14. Přístup ke stavbě zajištěn pomocí komunikace pro pěší
15. Přístup bude vyznačen vodícími liniemi
16. Na parkovacích plochách vyznačené parkovací stání v šíři min. 3,5 m s přímým bezbariérovým přístupem k budově. 4 místa pro osoby s těžkým tělesným postižením a 2 místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku.
17. bezbariérový nájezd s výškou stupně min. 20 mm
18. hmatové úpravy pro osoby se zrakovým postižením.

f) Seznam výjimek a úlevových řešení

Rozhodnutím Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí č. KULK 5191/2016 povolena výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategoriích:

- ohrožené druhy – pro ropuchu obecnou, rorýse obecného a lejska šedého
- silně ohrožené druhy – pro čápa černého, modráška bahenního
- ohrožené druhy – pro čmeláka rodu Bombus
- silně ohrožené druhy – pro čolka horského a ještěrku živorodou

Podmínky udělené výjimky pro umístění stavby jsou specifikované v uvedeném rozhodnutí a zpracovány do projektové dokumentace: Na louce modráska bude zachován stávající vegetační pokrov ve vyšrafované části (viz situace), kácení dřevin se provede mimo vegetační dobu a umístí se 5 ks hnízdních budek, vytvoří se min 3 kamenné hromady pro úkryt plazů. V předstihu byla zbudovaná tůň velikosti 5 x 7 m pro obojživelníky. Plot směrem k lesu bude proveden neplný bez podezdívky s mezerami. U vypouštěných vod do Jilemky bude prováděno ve zkušebním provozu měření teploty, obsahu chóru a močoviny. V průběhu výstavby se zabráni úkapu ropných látek a úniku znečišťujících látek do vodního prostředí.

g) Navrhované kapacity stavby

Základní údaje o kapacitě stavby

celkový počet zaměstnanců	12 osob
okamžitá kapacita koupaliště	max. 400 osob

Parkování je zajištěno na pozemcích investora uvnitř areálu. Nové parkovací plochy jsou navrženy s ohledem na počet návštěvníků a zaměstnanců, počet nových parkovacích míst je 73, z toho 4 místa pro osoby s těžkým tělesným postižením a 2 místa pro osoby doprovázející dítě v kočárku v souladu s Vyhl. 398/2009 Sb.

SO 01 - Novostavba provozního a hygienického zázemí	návrh
zastavěná plocha	437 m ²
užitná plocha	343 m ²
obestavěný prostor	1 748 m ³
SO 02 – bazén	návrh
zastavěná plocha	3 600 m ²
užitná plocha	1 136 m ²
IO 01 - Zpevněné plochy – parkoviště, chodníky a vjezd do areálu:	návrh
plocha parkoviště	840 m ²
plocha chodníků	3232 m ²
plocha komunikace	1202 m ²

h) Základní bilance stavby**Bilance potřeby elektrické energie:**

Instalovaný příkon:	199 kW
Soudobý příkon:	130 kW
Roční spotřeba	230 MWh/rok
Požadovaný rezervovaný příkon	3x250A

Bilance potřeby tepla na ohřev TUV:

Ohřev TUV je navržen lokálně:
 Teplá voda bude ohřívána v elektrických ohřivačích různých objemů od 5 l do 400 l.
 Celková spotřeba el. energie na ohřev TUV 213,5KW/den

Celková potřeba tepla bude:
 Objekt není vytápěn

Celkové bilance potřeby pitné vody

druh spotřeby	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max} (m ³ /d) (l/s)		Q _{h max}
koupaliště	2,61	3,65	0,04	koupaliště
návštěvníci	10,45	14,63	0,16	návštěvníci
Celkem	13,06	18,28	0,20	Celkem

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Průměrné denní množství splaškových vod: 16,31 m³/d, tj. 0,02 l/s
 (do splaškových vod je započítáno i množství technologické vody z praní filtrů)
 Množství dešťových vod: 131,15 l/s při objemu 118,03 m³

Výpočet množství srážkových vod:

Druh povrchu	Plocha (ha)	Odtokový součinitel	Odtok (l/s)	Objem odtoku (m ³)
Střechy	0,0550	0,90	9,94	8,95
Komunikace	0,6100	0,70	85,83	77,24

Parkoviště	0,1920	0,70	27,01	24,31
Zpevněné plochy	0,0595	0,70	8,37	7,53
Celkem			131,15	118,03

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby 2016

Předpokládané dokončení stavby 2018

Délka výstavby areálu koupaliště nepřekročí 2 roky.

Další etapizace stavby dle této dokumentace se nepředpokládá. V souladu s územním rozhodnutím je možná druhá etapa spočívající ve výstavbě chatk ubytovací části areálu umístěných podél příjezdové komunikace.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané celkové náklady stavby činí 67 mil. Kč bez DPH.

A. 5 Členění stavby

Stavba je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty a provozní soubory:

SO 01 - NOVOSTAVBA OBJEKTU PROVOZNÍHO A HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ

SO 02 - OBJEKT BAZÉNU

SO 04 - TECHNOLOGICKÉ JÍMKY

SO 05 - STUDNA

SO 06 - OPLOCENÍ

IO 01 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

IO 02 - PŘÍPOJKY A AREÁLOVÉ SÍTĚ

- 021 ELEKTROROZVODY

- 022 VODOVOD

- 023 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- 024 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- 025 SLABOPROUD

IO 03 - OSVĚTLENÍ - (zařazeno do 021 Elektrorozvody)

IO 04 - SADOVÉ ÚPRAVY

IO 05 - TŮNĚ – (již zhotoveno)

PS 01 - TECHNOLOGIE BAZÉNU

PS 02 – SKLUZAVKY

PS 03 – TECHNOLOGICKÉ ELEKTRO A MaR